

ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o.u stečaju
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3
OIB: 90597351898
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 4 St-105/2023

HEP ODS
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
V.Cara Emina 2 Rijeka
ŽURNO!

VAŠ BROJ: 460000104-15999/25MC-VEZA NAŠ UPIT OD 05. VELJAČE 2026.GODINE.

Poštovani,

Dana 23. veljače 2026. godine izvršen je obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica:

1. k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1 kuća i dvorište 5967 m2 vlasništvo stečajnog dužnika,
2. k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 6515, k.č.br. 3112/2, neplodno 30 čhv, na kojoj je sagrađena trafostanica.

Uvidom u katastar utvrđeno je da podaci u zemljišnim knjigama i katastru nisu usklađeni te se navedene nekretnine u katastru vode kako slijedi:

1. k.o. CRIKVENICA k.č. 3673/1 zgrada i dvorište 5967 m2,
2. k.o. CRIKVENICA k.č. 3668/2 trafostanica 109 m2.

Uvidom stanja na lokaciji utvrđeno je da je najkraći i ujedno i u upotrebi prilaz trafostanici sa čestica k.č. 3642 i 3666 u vlasništvu, sukladno katastru, IKARPLAST d. o. o., Kotorska 21, Crikvenica.

Napominje se i dokazuje fotografijama koje se prilažu ovom dopisu da se prilaz sa čestice k.č. 3673/1 ne koristi i da je potpuno zarastao u korov i žbunje.

Temeljem navedenog, budući da vaše dodatno očitovanje nije zaprimljeno, **a u stečajnom postupku se zastalo sa postupkom utvrđenja vrijednosti nekretnine i prodajom iste pozivate se na žurno očitovanje glede pristupa trafostanici i utvrđenja prava služnosti prilaza istoj.**

Navedeno očitovanje nužno je kako bi budući kupci bili upoznati sa svim činjenicama vezanim za nekretninu, prilikom objave oglasa o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

U Osijeku, 24.veljače 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Paula Čandrlić Mesarić